

Уважаемые жители!

Направляем Вам Отчет по выполнению работ и оказанию жилищно-коммунальных услуг за 2022г.

Отчет о выполнении работ по содержанию и ремонту общего имущества, предоставлению коммунальных услуг собственникам дома по адресу ул. Раскольникова, д.67(12/32)

I. ИНФОРМАЦИЯ О МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ

1. Основная информация

- 1.1. Отчетный период: 2022год.
 1.2. Управляющая организация: ООО Управляющая Компания "Махалля"
 1.2.1. Лицензия на управление МКД № 3, дата выдачи 03.04.2015г.
 1.3. Реквизиты договора управления: договор от 09.11.2007 года №б/н
 1.4. Срок действия договора управления: пролонгируемый

2. Общие сведения о многоквартирном доме:

1	Адрес многоквартирного дома	ул. Раскольникова, д.67(12/32)
2	Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии)	16:52:050201:110
3	Серия, тип постройки	Э-0907(14)Т
4	Год постройки	2002
5	Степень износа по данным государственного технического учета	11%
6	Год последнего капитального ремонта	-
7	Количество этажей	5
8	Наличие подвала	есть
9	Количество квартир	82
10	Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества	0
11	Площадь:	
	а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками	7763
	б) жилых помещений (общая площадь квартир)	5070,87
	в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в МКД)	0
12	Количество лестничных клеток	5
13	Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки)	454,7
14	Уборочная площадь общих коридоров	145,3
15	Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы)	2083,7
16	Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома	5537,4

3. Движение денежных средств за отчетный период

1	Остаток денежных средств, тыс. руб. на начало отчетного периода, тыс. руб.	-
2	Задолженность на начало отчетного периода, тыс. руб.	963
3	Начислено собственникам и пользователям помещений в МКД, тыс. руб.	4 695
4	Оплачено собственниками и пользователями помещений в МКД, тыс. руб.	4 690
5	Задолженность на конец отчетного периода нарастающим итогом, тыс. руб.	969
6	Остаток денежных средств, тыс. руб. на конец отчетного периода, тыс. руб.	-
7	Процент оплаты от начисленной суммы, %	99,9%
8	Доход от сдачи в аренду помещений, входящих в состав общего имущества, тыс. руб.	9
9	Расход от сдачи в аренду помещений, входящих в состав общего имущества, тыс. руб.	0
10	остаток ден. ср-в от сдачи в аренду помещений, входящих в состав общего имущества, тыс. руб.	27
11	Прочие доходы, пени, тыс. руб.	43
12	Затрачено на выполнение работ, оплаты услуг, взносов в отчетный период, тыс. руб.	5 199
13	Затрачено на вознаграждение управляющей компании за осуществление деятельности по управлению многоквартирным домом, тыс. руб., в том числе:	195
14	фонд оплаты труда, тыс. руб.	88

II. РАБОТЫ И УСЛУГИ ПО СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ

1. Основная информация

№ п/п	Наименование работ в соответствии с перечнем работ, указанным в договоре управления МКД, заключенном с собственниками помещений или с ТСЖ, ЖК, ЖСК	Ед.изм.	Выполнено работ по договору		Периодичность выполнения работы/оказания услуги	Примечание
			кол-во	стоимость, руб.		
1	Работы и услуги по содержанию общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:	х	х	766 522		
1.1	Уборка лестничных клеток, коридоров и других мест общего пользования	кв.м	454,7	126 765	ежедневно, кроме выходных и праздничных дней	
1.2	Работы по очистке мусорокамер, мусоропроводов, контейнерных площадок	х		88 230	ежедневно, кроме выходных и праздничных дней	
1.3	Эксплуатация лифтового хозяйства (диспетчерский контроль, аварийное обслуживание, осмотры, освидетельствования и пр.)			-	ежедневно	
1.4	Работы по дератизации, дезинсекции (обработка мест общего пользования от крыс, мышей, насекомых)			11 764	по мере необходимости	
1.5	Услуги ресурсопотребления в целях проведения работ на общем имуществе в многоквартирном доме, в том числе:			337 689		
1.5.1	- холодная вода	куб.м	416	11 426		
1.5.2	- горячая вода	куб.м	53	109 963		
1.5.3	- отопление	куб.м	64	134 845		
1.5.4	- водоотведение	куб.м	276	5 634		
1.5.5	- электроснабжение	тыс. кВт	16	75 821		
1.6	Работы по санитарной уборке придомовой территории, в т.ч. обслуживанию зеленых насаждений	кв.м	5537,4	188 623	ежедневно, кроме выходных и праздничных дней	
1.7	Другие работы и услуги по содержанию общего имущества (обслуживание домофона)			13 450	по мере необходимости	
2.	Работы по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме и мероприятия по энергосбережению (ниже указываются работы, производимые на элементах общего имущества), в том числе:			1 092 946		
2.1	- Текущий ремонт зданий и благоустройство территории:			408 810	по мере необходимости	
	по крышам (ППР, очистка кровли от снега, мусора, ремонт кровли)			285 495		
	Заготовка песка	тн	3	2 473		
	Работы по текущему ремонту малых архитектурных форм (окраска МАФов)			3 525		
	Приобретение м/бачков	шт	2	3 423		

	транспортные расходы (механизированная очистка территории от снега, вывоз растительных отходов)			35 911	
	Герметизация подъездов (ремонт и утепление входных, подвальных, чердачных дверей, выходов на кровлю, ремонт оконных рам, установка пружин, доводчиков, проверка состояния продухов)			35 807	
	Проверка целостности и, при необходимости, восстановление запорных устройств на подвалах, камерах чердаках и пр. дверей по системам вентиляции (ТО вентканалов)			1 567	
	Прочие работы			28 053	
				12 556	
2.2	- по системам центрального отопления			271 487	ежедневно
	Ревизия сист. отопления			30 955	
	Промывка, опрессовка сист. отоплен.			25 319	
	Регулировка и наладка с-мы отопления			25 593	
	Тех.обслуживание и ремонт узлов регулирования тепловой энергии			48 615	
	Техобслуживание узла учета тепла			40 176	
	Работы по техобслуживанию (т/осмотры с-мы отопления)			73 013	
	Непредвиденные работы по устранению аварий на системах теплоснабжения, в выходные и праздничные дни, ночное время по заявкам (договор на аварийное обслуживание, содержание аде и аре), выполнения заявок населения			27 815	
2.3	- по системам горячего, холодного водоснабжения, водоотведения			336 589	ежедневно
	Ревизия системы горячего и холодного водоснабжения, канализации мест общего пользования и в подвалах (устранение неисправностей, замена изношенных участков трубопроводов, восстановление изоляции, очистка вентилей, задвижек, покраска труб, очистка подвалов)			619	
	Ремонт канализации выше "0"			5 677	
	Замена труб ГВС ниже "0"	м.п.	16	13 761	
	Замена труб ГВС выше "0"	м.п.	13	14 426	
	Промывка теплообменника			20 917	
	Проверка средств измерений			20 210	
	Проверка на загазованность подвала			4 732	
	Работы по техобслуживанию (Т/осмотр с-мы ГВС, ХВС, КНС, ЛК)			127 259	
	ППР квартир	квартир	82	43 704	
	Непредвиденные работы по устранению аварий на системах водоснабжения, водоотведения в выходные и праздничные дни, ночное время по заявкам (договор на аварийное обслуживание), выполнения заявок населения			85 283	
2.4	- по внутренним системам электроснабжения и электротехническим устройствам дома			57 197	ежедневно
2.5	- по внутренним системам газоснабжения			18 863	ежедневно
3.	Иные работы и услуги по договору управления многоквартирным домом, в том числе:			107 091	
3.1	расчетно-кассовые услуги, в т.ч. по регистрации граждан, предоставлению справок и т.п.			33 101	
3.2	- другие, не относящиеся к вышеперечисленным разделам			73 990	
	Итого	х	х	1 966 558	

2. Произведенные расчеты с ресурсоснабжающими организациями за ресурсы, поставляемые по заключенным договорам

№ п/п	Вид коммунальной услуги	Поставщик	Начислено поставщиком УО	Оплачено УО поставщику	Начислено УО собственникам	Оплачено собственниками в УО
1	Холодное водоснабжение	ООО "Челныводоканал"	135 957	144 152	135 957	144 152
2	Водоотведение	ООО "Челныводоканал"	152 628	159 594	152 628	159 594
3	Отопление	АО "Татэнерго"	1 102 827	1 041 743	1 102 827	1 041 743
4	Горячее водоснабжение	АО "Татэнерго"	473 511	506 160	473 511	506 160
5	Электроснабжение	АО "Татэнергосбыт"	649 834	635 278	649 834	635 278
6	Обращение с Твердыми Коммунальными Отходами	ООО "ГРИНА"	240 513	240 181	240 513	240 181

3. Сведения о случаях нарушения периодичности и качества предоставления коммунальных услуг за отчетный период: _____

III. СВЕДЕНИЯ О ФОРМИРОВАНИИ ФОНДА КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА

(в случае формирования фонда на специальном счете)

1. Сведения о начисленных и поступивших суммах за капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме, а также о суммах, использованных в отчетном периоде средств специального счета:

- 1.1. Способ формирования фонда капитального ремонта, дата и реквизиты общего собрания собственников по выбору способа формирования фонда: 389 494
- 1.2. Размер начисленных взносов на капитальный ремонт, в т.ч. пени в отчетный период 379 891
- 1.3. Размер оплаченных взносов, в т.ч. пени на капитальный ремонт в отчетный период 106 845
- 1.4. Размер задолженности по взносам на капитальный ремонт в отчетный период 0
- 1.5. Сведения об использованных средствах на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме: 0
- 1.6. Размер начисленных взносов наем (рег. фонд) в отчетный период 0

IV. ИНФОРМАЦИЯ О ВЕДЕНИИ ПРЕТЕНЗИОННО – ИСКОВОЙ РАБОТЫ

1. В отношении потребителей

№ п/п	Наименование параметра	Количество
1	Направлено претензий потребителям-должникам, ед.	140
2	Направлено исковых заявлений, ед.	1
3	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы, руб.	229207,73

2. В отношении управляющей организации

2.1. Сведения о взысканиях, штрафах и иных санкциях за отчетный период в отношении организации со стороны органов государственного жилищного надзора:

(сумма)

2.2. Сведения о взысканиях, штрафах и иных санкциях за отчетный период в отношении организации со стороны прочих органов контроля и надзора:

(сумма)

Генеральный директор

Председатель Совета МКД

Дубич А.Н.

Габдулгалиева Валерия Фанисовна

